

Réunion 2019-66

**Comité consultatif régional en
matière d'urbanisme (CCRU)
Réunion régulière
Procès-verbal**

20 août 2019

**Salle de conférence de la Commission
Édifice municipal, Petit-Rocher**

1. Ouverture de la réunion

La réunion fut appelée à l'ordre par le président,
Patrick Mallet, à 18h30.

2. Appel nominal

Présents :

Patrick Mallet, Petit-Rocher
Jean-Louis Arseneau, Nigadoo
Paul Desjardins, Pointe-Verte
Elizabeth Lanteigne, Belledune
Lévis Roy, DSL
Marc Bouffard, directeur de la planification
Yvon Frenette, agent d'aménagement
Line Cormier St-Cyr, secrétaire

Membres absents :

Alain Gauvin, Beresford
Jeannot Gionet, DSL

3. Adoption de l'ordre du jour

Proposé par : Elizabeth Lanteigne

Appuyé par : Lévis Roy

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

4. Déclaration des conflits d'intérêts

Aucun.

5. Procès-verbal

Sous le point 6.2 – *Rezonnage – Michaud Petroleum, route 430, Big River, NID 20854071*, le directeur mentionne que les décisions du comité doivent être motivées, notamment les demandes de rezonnage demandée par le ministre. On

Meeting 2019-66

**Regional Planning Advisory
Committee (RPAC)
Regular meeting
Minutes**

August 20, 2019

**Board Room of the Commission
Municipal Building, Petit-Rocher**

1. Opening of the meeting

The meeting is called to order by the Chairperson,
Patrick Mallet, at 6:30 p.m.

2. Roll call

Present:

Patrick Mallet, Petit-Rocher
Jean-Louis Arseneau, Nigadoo
Paul Desjardins, Pointe-Verte
Elizabeth Lanteigne, Belledune
Lévis Roy, LSD
Marc Bouffard, Planning Director
Yvon Frenette, Development Officer
Line Cormier St-Cyr, secretary

Members absent:

Alain Gauvin, Beresford
Jeannot Gionet, LSD

3. Adoption of the agenda

Moved by: Elizabeth Lanteigne

Seconded by: Lévis Roy

THAT the agenda be approved as presented.

MOTION CARRIED

4. Declaration of conflicts of interest

None.

5. Minutes

Under item 6.2 – *Rezoning – Michaud Petroleum Route 430, Big Petroleum, PID 20854071*, the director mentions that the decisions of the committee should be justified, including the rezoning views requested by the Minister. It

suggère d'inviter le ministre à venir rencontrer le comité afin d'expliquer l'importance ainsi que la précision dont ils ont besoin.

L'alinéa 11.10 des règlements administratifs et modalités de fonctionnement du CCRU stipule que les décisions doivent être motivées, donc l'amendement suivant est proposé à la résolution initiale:

Proposé par : Lévis Roy
Appuyé par : Paul Desjardins

QUE la résolution du point 6.2 – *Rezoning – Michaud Petroleum, route 430, Big River, NID 20854071* se lit comme suit :

« QUE le comité consultatif régional en matière d'urbanisme (CCRU) donne un avis défavorable basé sur la validité des préoccupations exprimées par les citoyens présents lors de cette session ».

MOTION ADOPTÉE

5.1 Adoption du procès-verbal du 16 juillet 2019

Proposé par : Paul Desjardins
Appuyé par : Jean-Louis Arseneau

QUE le procès-verbal de la réunion du 16 juillet 2019 soit adopté avec les modifications ci-dessus.

MOTION ADOPTÉE

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

Aucune.

6. Présentations publiques et décisions du comité

6.1 Permis – Les Investissements Madisco Inc., 1049, rue Principale, Beresford, NID 20245007, filière 24242

L'agent d'aménagement présente le rapport portant le numéro CCRU-66-6.1 de l'administration.

Ils désirent construire un agrandissement d'environ 20 pieds (6.096 mètres) par 40 pieds (12.192 mètres) soit d'une superficie de 800 pieds carrés (74.32 mètres carrés)

is proposed that the Minister be invited to meet with the committee presents himself to the committee to explain the importance and accuracy that they need.

Subsection 11.10 of the Procedural by-law and operating procedures of the RPAC stipulates that decisions shall include reasons for the decisions, therefore the following amendment is proposed to the initial resolution.

Moved by: Lévis Roy
Seconded by: Paul Desjardins

THAT the resolution for item 6.2 – *Rezoning – Michaud Petroleum Route 430, Big Petroleum, PID 20854071* reads as follows:

“THAT the Regional Planning Advisory Committee (RPAC) gives an unfavourable opinion based on the validity of the concerns expressed by citizens present at this session.”

MOTION CARRIED

5.1 Adoption of the minutes of July 16, 2019

Moved by: Paul Desjardins
Seconded by: Jean-Louis Arseneau

THAT the minutes from the July 16, 2019, meeting be adopted with the above-mentioned amendment.

MOTION CARRIED

5.2 Business arising from the minutes

None.

6. Public presentation and committee decisions

6.1 Permit – Les Investissements Madisco Inc., 1049, Principale Street, Beresford, PID 20245007, file 24242.

The Development Officer presents the report bearing the number CCRU-66-6.1 of the administration.

The owner wants to build an extension of approximately 20 feet (6.096 metres) by 40 feet (12.192 metres) for a total area of 800 square feet (74.32 square metres) on the

sur le bâtiment existant. L'allonge serait située à 11 pieds (3.35 mètres) de la limite arrière du terrain. Donc, il demande une dérogation pour la limite de retrait arrière.

Messieurs Paul Vienneau et Jean-Guy Arseneau sont présents à la réunion et expliquent leur demande aux membres du comité.

Monsieur Arseneau mentionne que d'après les dispositions de l'arrêté de zonage, il pourrait construire un bâtiment accessoire à un mètre de la limite arrière et latérale. Pour ce qui est de construire l'agrandissement du côté sud de la propriété, ceci lui causerait un problème pour le déneigement.

Proposé par : Paul Desjardins

Appuyé par : Lévis Roy

QUE le comité consultatif régional en matière d'urbanisme (CCRU) propose que la demande de dérogation soit tablé afin que le personnel du service d'urbanisme détermine la dimension minimale de la parcelle de terrain qui devrait être ajoutée à la propriété afin de respecter les dispositions de zonage en vigueur. Aussi, le CCRU aimerait savoir le coefficient d'occupation au sol du bâtiment existant avec l'agrandissement proposé par rapport au nouveau lot créé. Donc, la demande sera rapportée à la prochaine réunion.

MOTION ADOPTÉE

7. Levée de l'assemblée

La séance est levée à 19 h.


Patrick Mallet, Président/Chairman

existing main building. The extension would be located at 11 feet (3.35 metres) from the rear yard setback. Thus, he is asking for a variance for the rear withdrawal limit.

Paul Vienneau and Jean-Guy Arseneau are present at the meeting and explain their request to the members of the committee.

Mr. Arseneau mentioned that the zoning provisions allow for the construction of an accessory building at 1 metre from the rear and side line. As for the construction of the extension on the southern side of the building, it would cause a problem for the snow removal.

Moved by: Paul Desjardins

Seconded by: Lévis Roy

THAT the Regional Planning Advisory Committee (RPAC) propose that the variance request be tabled so that the planning staff determine the minimum size of the parcel that should be added to the existing lot in order to respect zoning provisions in effect. Also, RPAC would like to know the soil occupancy of the existing building with the extension of the new lot. Therefore, the request will be brought to the next meeting.

MOTION CARRIED

7. Meeting adjourned

The meeting is adjourned at 7 p.m.