

Réunion 2019-61

**Comité consultatif régional en
matière d'urbanisme (CCRU)
Réunion régulière
Procès-verbal**

**19 février 2019
Salle de conférence de la Commission
Complexe Madisco, Petit-Rocher**

1. Ouverture de la réunion

La réunion fut appelée à l'ordre par le président, Patrick Mallet, à 18h30.

2. Appel nominal**Présents :**

Alain Gauvin, Beresford
Patrick Mallet, Petit-Rocher
Paul Desjardins, Pointe-Verte
Elizabeth Lanteigne, Belledune
Lévis Roy, DSL
Jeannot Gionet, DSL
Yvon Frenette, agent d'aménagement

Absents :

Jean-Louis Arseneau, Nigadoo

3. Adoption de l'ordre du jour

Proposé par : Paul Desjardins
Appuyé par : Lévis Roy

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

4. Déclaration des conflits d'intérêts

Aucun.

5. Procès-verbal**5.1 Adoption du procès-verbal**

Proposé par : Jeannot Gionet
Appuyé par : Élizabéth Lanteigne

QUE le procès-verbal de la réunion du 20 novembre 2018 soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

Meeting 2019-61

**Regional Planning Advisory
Committee (RPAC)
Regular meeting
Minutes**

**February 19, 2019
Board Room of the Commission
Madisco Complex, Petit-Rocher**

1. Opening of the meeting

The meeting is called to order by the Chairman, Patrick Mallet, at 6:30 p.m.

2. Roll call**Present:**

Alain Gauvin, Beresford
Patrick Mallet, Petit-Rocher
Paul Desjardins, Pointe-Verte
Elizabeth Lanteigne, Belledune
Lévis Roy, LSD
Jeannot Gionet, LSD
Yvon Frenette, Development Officer

Absent:

Jean-Louis Arseneau, Nigadoo

3. Adoption of the agenda

Moved by: Paul Desjardins
Seconded by : Lévis Roy

THAT the agenda be approved as presented.

MOTION CARRIED

4. Declaration of conflicts of interest

None.

5. Minutes**5.1 Adoption of the minutes**

Moved by: Jeannot Gionet
Seconded by: Élizabéth Lanteigne

THAT the minutes from the November 20, 2018, meeting be adopted as presented.

MOTION CARRIED

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

Aucune.

6. Présentations publiques et décisions du comité

6.1 Modification au plan rural no. 17-13-2019, Patrick Hickey, 3743, rue Main, Belledune, NID 50074079

L'agent d'aménagement explique la demande de rezonage CCRU-61-6.1. Le conseil municipal du village de Belledune à l'intention d'adopter des modifications à son plan rural, étant l'Arrêté No17-01-2008 intitulé « Rural Plan of the village of Belledune » en vue de permettre l'affectation et l'usage de terrains comme suit :

Changer le zonage de Zones mixtes Type 2 Zone MX-2 a Zone rurale Type 3 (RU-3) afin de permettre une maison mobile sur site sur la propriété appartenant à Patrick Hickey, située au 3743, rue Main, Belledune et portant le NID 50074079.

Proposé par : Lévis Roy

Appuyé par : Élisabeth Lanteigne

QUE le Comité consultatif régional en matière d'urbanisme fait parvenir un avis favorable au village de Belledune avec les recommandations suivantes :

Afin d'améliorer l'apparence de la maison mobile existante, le comité suggère à la municipalité d'ajouter des conditions stipulant que le propriétaire devra installer un nouveau revêtement extérieur ainsi que de rénover la toiture existante.

MOTION ADOPTÉE

7. Affaires nouvelles

Aucune.

8. Levée de l'assemblée

La séance est levée à 18h40

Patrick Mallet, Président/Chairman

5.2 Business arising from the minutes

None.

6. Public presentation and committee decisions

6.1 Patrick Hickey amendments to the Rural Plan no. 17-13-2019, 3743, Main Street, Belledune, PID 50074079

The Development Officer explains the rezoning request CCRU-61-6.1. The municipal council of the Village of Belledune intends to adopt amendments to its Rural Plan, No 17-01-2008 entitled « Rural Plan of the village of Belledune » to allow the allocation and the use of land as follows:

Change the zoning from Mixed Type 2 Zone MX-2 to Rural Type 3 Zone (RU-3) to allow a mobile home on the property owned by Patrick Hickey located at 3743, Main Street, Belledune, and bearing PID 50074079.

Moved by: Lévis Roy

Seconded by: Élisabeth Lanteigne

THAT the Regional Planning Advisory Committee sends a favorable recommendation to the Village of Belledune with the following recommendations:

In order to improve the appearance of the existing mobile home, the committee suggests that the municipality include conditions stating that the owner shall install new exterior siding and renovate the existing roof.

MOTION CARRIED

7. New Business

None.

8. Meeting adjourned

The meeting is adjourned at 6:40 p.m.